

空き家点検作業報告書

伊東ガス太郎様

平素は、格別のお引き立てを賜り、誠にありがとうございます。
以下の通り、点検作業を実施いたしましたのでご報告申し上げます。



静岡県伊東市湯川543
電話: 0557-55-7747
FAX: 0557-37-4112

実施日	20●●年●月●日	実施時間	11:00 ~ 12:00
物件ID	●●●	物件所在地	伊東市湯川543
顧客ID	●●●	ご契約プラン	S:スタンダードプラン
点検作業	伊東ガス花子	作業区分	月中点検
オプション	☒ 点検作業報告書の郵送		
	☒ 郵便物の転送		

点検区分	点検箇所	点検方法	点検項目／作業内容	プラン			異常有・無	特記事項
				L	S	P		
建物外部	門扉	目視	傷の有無等	○	○	◎	無	
	基礎	目視	破損・亀裂	○	○	◎	無	
	玄関	目視	傷の有無等	○	○	◎	無	
	窓・雨戸	目視	破損・ひび割れ	○	○	◎	無	
	雨樋	目視	破損・変形	○	○	◎	無	
	屋根	目視	瓦等の破損・はがれ	○	○	◎	無	
	駐車場	目視	破損、ゴミ・投棄物の有無	○	○	◎	無	
	庭・草木	目視	倒木、ゴミ・投棄物の有無	○	○	◎	無	
	郵便物ポスト	目視	破損・郵便物、チラシ有無	○	○	◎	無	
	簡易清掃	作業	玄関	○	○	◎	無	
建物内部	施錠確認	作業	玄関、勝手口など	—	○	○	無	施錠は問題ございませんでした。
	通風・換気	作業	カーテン・窓・雨戸・勝手口	—	○	○	無	約30分間実施。
	通水	作業	台所、洗面所、トイレ、浴室	—	○	○	無	ペットボトルの水にて実施。
	雨漏り確認	目視	天井・壁面	—	○	○	無	雨漏りはございませんでした。
	カビ確認	目視	室内	—	○	○	無	目立ったカビはございませんでした。
	不審者確認	目視	ベランダ・バルコニーの不審者のたばこ吸い殻などの有無	—	○	○	無	特段問題ございませんでした。
	簡易清掃	作業	室内を清掃	—	○	○	無	約10分実施しました。

【プラン欄の見方】○＝月1回対象 ◎＝月2回対象(月中:屋内+屋外/月末:屋外のみ) —＝対象外

連絡事項	特段の問題はございませんでした。 庭の草木の剪定をおすすめします。 よろしくお願いします。
------	---

外観正面	玄関
	
窓・雨戸	庭・草木
	
	草木の剪定をおすすめします。
郵便ポスト	台所
	
郵便物は転送いたします。	
和室	洋室
	

浴室



トイレ

